

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул.Седельникова 19 а**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь жилых помещений в доме **248,9** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-11 125

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	33 422	25 680	1.Управление многоквартирным домом	5 048	5 048
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	33 634	33 634
			3.банк.1,5%	644	644
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			6 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	955	955
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			6. услуги пасп.стола		
			6 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	642	642
Вывоз ТБО, ЖБО	4 002	3 075	по актам выполненных работ	2 321	2 321
Вывоз ТБО (РДС)	5 980	4 595		6 718	6 718
Капитальный ремонт		0			0
Итого по жилищным услугам	43 405	33 351		49 960	49 960
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	7 323	5 627		5 370	5 370
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	7 323	5 627		5 370	5 370
итого по жилищным и коммунальным услугам	50 728	38 977		55 331	55 331
пени	5 163	3 967			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	55 891	42 944		55 331	55 331
Сумма переплаты (задолженности)					-12 386
процент оплаты		76,84			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-23 511

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Седельникова д. 19 А

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	177,00							16224,00							16401,00
февраль	177,00									5627,00					5804,00
март	177,00							154,00							331,00
апрель	177,00												774,00		951,00
май	177,00		365,00												542,00
июнь	177,00				3294,00										3471,00
июль	177,00												774,00		951,00
август	177,00														177,00
сентябрь	177,00		428,00										1548,00		2153,00
октябрь	177,00												2322,00		2499,00
ноябрь	177,00														177,00
декабрь	177,00														177,00
итого	2124,00	0,00	793,00	0,00	3294,00	0,00	0,00	16378,00	0,00	5627,00	0,00	0,00	5418,00	0,00	33634,00

Красноперова Е. В.